



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

Memoria Constructiva Particular

Escuela N°108

Sustitución de cubierta de dos aulas

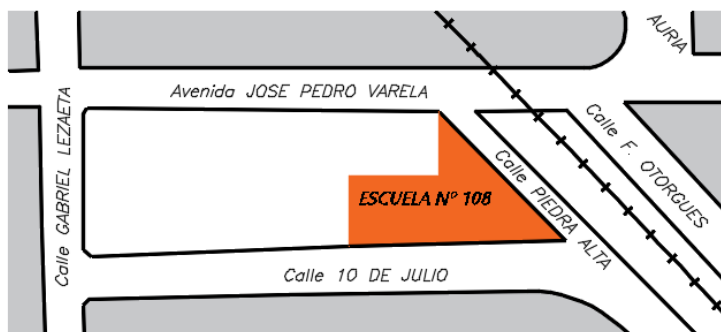
Ubicación:	10 de Julio 2990
Localidad:	Ciudad de Florida
Departamento:	Florida
Destino:	Educación Primaria

UBICACIÓN

Dirección: 10 de Julio 2990

Localidad: Ciudad de Florida

Departamento: Florida



OBJETO DE LAS OBRAS

La intervención consiste en la sustitución de la cubierta de dos aulas e impermeabilización de sus pretiles, próximo al acceso sobre la calle 10 de Julio.

Corresponde a la finalización de las obras en forma completa, incluyendo todos los materiales, componentes, equipamientos, mano de obra y conexiones necesarios que den como resultado una edificación terminada, limpia y preparada para su puesta en uso inmediato.

GENERALIDADES

La presente memoria refiere a las obras a realizarse en el Local Educativo Escuela N°108, de la Ciudad de Florida. Con acceso por la calle 10 de Julio, esquina Piedra Alta.

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales, componentes y equipamientos necesarios para completar todos los trabajos detallados y trabajos que aún sin estar concretamente especificados en los recaudos respectivos, sean de rigor para una construcción esmerada y una correcta terminación, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

Para toda situación que no esté contemplada en esta **MCP**, regirá la **Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas** (en adelante **MCGMTOP**).

Acceso y Obras Complementarias: Las Obras Complementarias que se deban realizar (vallado, construcciones provisionales para los operarios) asegurarán la inaccesibilidad de personal ajeno a la Obra contratada, siendo el **Contratista** el responsable de todo hecho que pudiera ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de normas.

Seguridad y prevención de accidentes de trabajo

El **Contratista** será plenamente responsable de cumplir y hacer cumplir con todas las normativas relativas a la Seguridad en Obra según lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social.

Limpieza periódica de la obra.

El **Contratista** estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

**Materiales a utilizar.**

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas **UNIT** correspondientes o con las normas del país de origen.

Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

Cuando se hace referencia a un determinado fabricante o marca, se establece un estándar de calidad, por lo que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones.

Personal técnico y mano de obra.

El capataz deberá estar permanentemente en obra y deberá estar perfectamente interiorizado de los trabajos a realizar.

El **Contratista** asegurará el empleo de mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz.

Visita al lugar.

Será obligatoria la realización de una visita al local previa entrega de presupuesto. Se presentará constancia de visita firmada por la Dirección del Local Educativo. Se adjunta en los recaudos modelo de constancia de visita de obra.

Advertencia

La presente obra de construcción se desarrollará en un local en funcionamiento, por lo que se deberán extremar los cuidados para conseguir aislar por completo los espacios de trabajo con los espacios utilizados por los niños, docentes y personal de cualquier tipo de la institución educativa.

El Contratista será plenamente responsable de cumplir con esta condición disponiendo los dispositivos que sean necesarios para la misma.

Un vallado deberá delimitar claramente el área de la obra y las áreas de acceso de materiales, personal, las construcciones auxiliares y demás componentes del obrador.

Cartel de Obra

El mismo será proporcionado por el Contratista según se detalla en los recaudos.

Seguridad en Obra.

Rige todo lo indicado en la **MCGMTOP**.

Plazo de Obra.

Se estiman 20 días laborables para la construcción para desarrollar las tareas descriptas.



Inicio de obra.

1. DEMOLICIONES Y RETIROS

Cubierta a sustituir

Se retirará la cubierta de chapa sobre aulas, cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.

Retiro de aires acondicionados

Se retirarán las unidades exteriores de aires acondicionados que interfieren en el desarrollo de las obras. Las mismas son de propiedad del local educativo, por lo que no podrán ser retirados del predio por decisión de la empresa. Deberán ser almacenadas en lugar seco y seguro, ya que se reinstalarán en la misma ubicación.

Albañilería.

1. CUBIERTA LIVIANA

Se sustituirá la cubierta liviana de dos aulas, incluyendo la colocación de babetas e impermeabilización tal como se indica en los gráficos.

Se estima un área de 88m².

Cubierta de chapa

Se suministrará y colocará cubierta de chapa de igual o superior calidad o performance que la tipo BC120 galvanizada de 1.11mm de espesor de BECAM. Será galvanizada y se colocará entera, con pendiente mínima de 7%. El derrame será libre, sobre la cubierta de alero existente dejando que sobresalga, al menos, 30 cm.

Se deberán respetar todas las indicaciones del fabricante para solapes mínimos, método de montaje, manejo del material y todos los accesorios necesarios para dar completa terminación al cerramiento y estabilidad estructural. Así como las babetas laterales, caballetes y cierres con onda, realizando todos los trabajos necesarios para dar completa estabilidad.

Babeta

Se suministrará y colocarán babetas laterales de chapa galvanizada, plegada, en las zonas indicadas en gráficos. Para su colocación se cortarán los pretiles existentes con amoladora realizando una caja para anclar babetas con mortero impermeable compuesto de arena y portland con hidrófugo en proporción 3 a 1. Se prohíbe el uso de cal.

En todos los casos se asegurará la estanqueidad de la cubierta.

Impermeabilización

En gráficos se indica donde se aplicará imprimación y membrana asfáltica de igual o superior calidad o performance que el tipo Membrana Imperla G4, anti crack, de 4mm con dos almas centrales polietileno alta densidad, terminación aluminio gofrado. Los solapes de los paños serán terminados con dos manos de aluminio asfáltico. Se respetarán todas las indicaciones de fabricante.



2. CIELORRASO

Reparación de cielorraso

Se reparará el cielorraso existente aulas y se sustituirán los tirantes de madera que se encuentren en mal estado.

3. AIRES ACONDICIONADO

Unidades Exteriores

Se reinstalarán las unidades exteriores de los aires acondicionados sobre la cubierta objeto de la obra. Se colocarán sobre ménsulas metálicas, respetando la ubicación actual.

4. VARIOS

Técnico Prevencionista

La empresa constructora contará con técnico prevencionista que garantice la seguridad de la obra, del personal y de toda persona que acceda a la obra. El mismo deberá presentar plan de seguridad.


Fletes

La empresa constructora asumirá el costo de los fletes de implantación y ejecución de la obra.

Limpieza de Obra

La obra deberá conservarse siempre limpia durante su ejecución.

Se recibirá la obra con limpieza final fina, lavado de vidrios, pisos, etc. de modo tal que se pueda realizar la ocupación inmediata.


Arq. Ma. Elisa Vidart
Residente de Florida